



Eckdaten des Vorentwurfes

Grundstück:

Größe: 535 m² Bauland + 83 m² Knick/Schutzstreifen 618,00 m²
zulässige GRZ = 535 m² * 0,3 = 160,5 m²

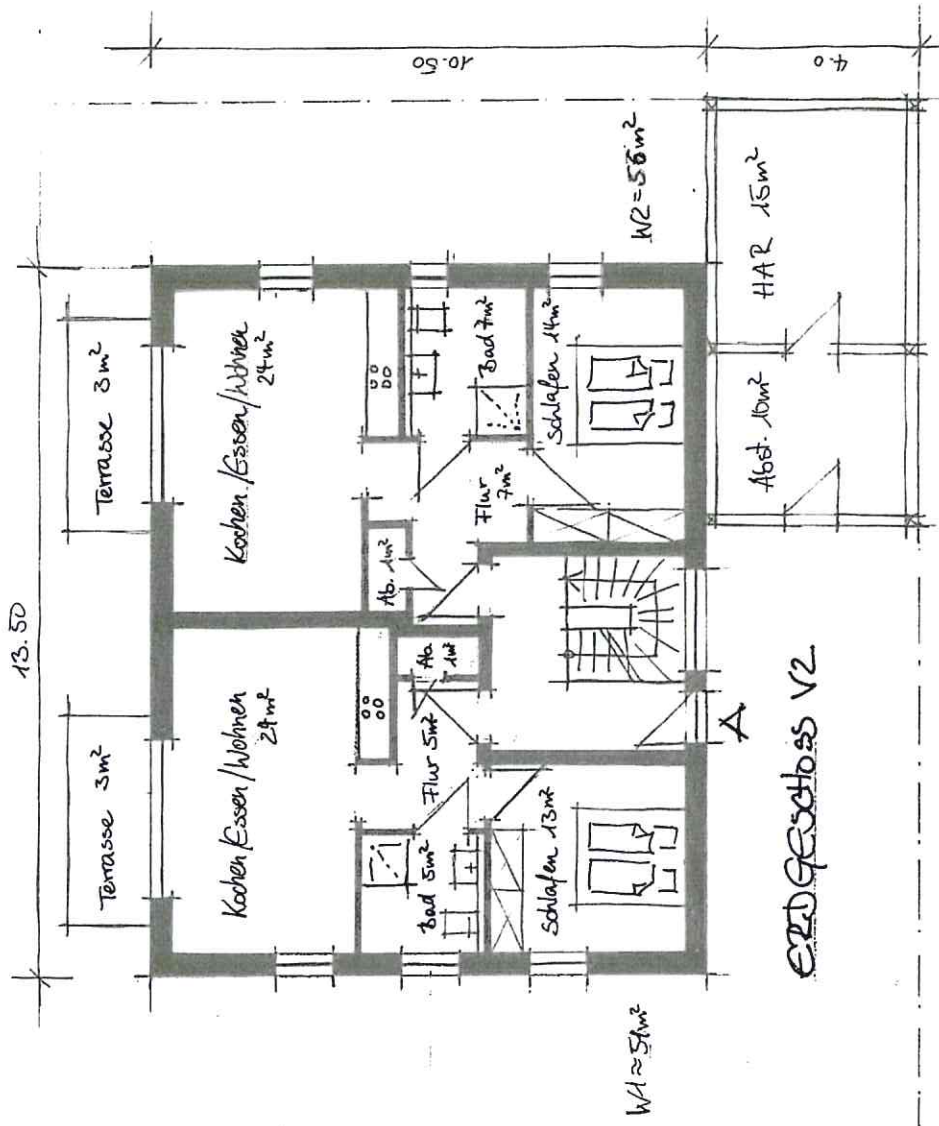
Bebauung gemäß Vorentwurf:

Baukörper	EG, OG, Dachgeschoss	
Grundfläche	Gebäude: ca. 13,50 m * 10,50m	
	+ Balkone/Terrassen: 2 * ca. 4,0 m * 1,50 m	153,75 m ²
	Nebenanlagen: Holzschuppen ca. 7,0 * 4,0 m	28,00 m ²
Geschossfläche	ca.: 2 * (13,50 m * 10,50 m)	283,50 m ²
Wohnfläche	ca. 107 m ² + 112 m ² + 58 m ²	277,00 m ²
Aufteilung	1 Whg. à 51 m ² + 3 Whg. à 56 m ² + 1 Whg. à 58 m ²	

Kostenschätzung nach DIN 276:

KG 100: Grundstück	ohne Ansatz
KG 200: Herrichten + Erschließen, ca. 4% auf die Baukosten	16.040,00 €
KG 300: Baukosten Baukonstruktion	284.660,00 €
	277 m ² Wohnfläche à 1.400 € = 387.800 €, davon 70%
	22 m ² Nutzfläche im Schuppen à 600 € = 13.200 €
KG 400: Baukosten, technische Anlagen	116.340,00 €
	277 m ² Wohnfläche à 1.400 € = 387.800 €, davon 30%
KG 500: Außenanlagen, ca. 5% auf die Baukosten	20.050,00 €
KG 600: Ausstattung, ca. 6% auf die Baukosten	24.060,00 €
KG 700: Nebenkosten, ca. 18% auf die Baukosten	72.180,00 €
	Gesamtkosten ,netto <u>533.330,00 €</u>
	19% Mehrwertsteuer <u>101.332,70 €</u>
	Gesamtkosten, brutto <u>634.662,70 €</u>

Kosten pro m² Wohnfläche: 2.291,20 €/m²



Bauherr:

Neubau Wohnhaus mit 5WE

Gemeinde Nienwohid
 Honbrook
 23863 Nienwohid

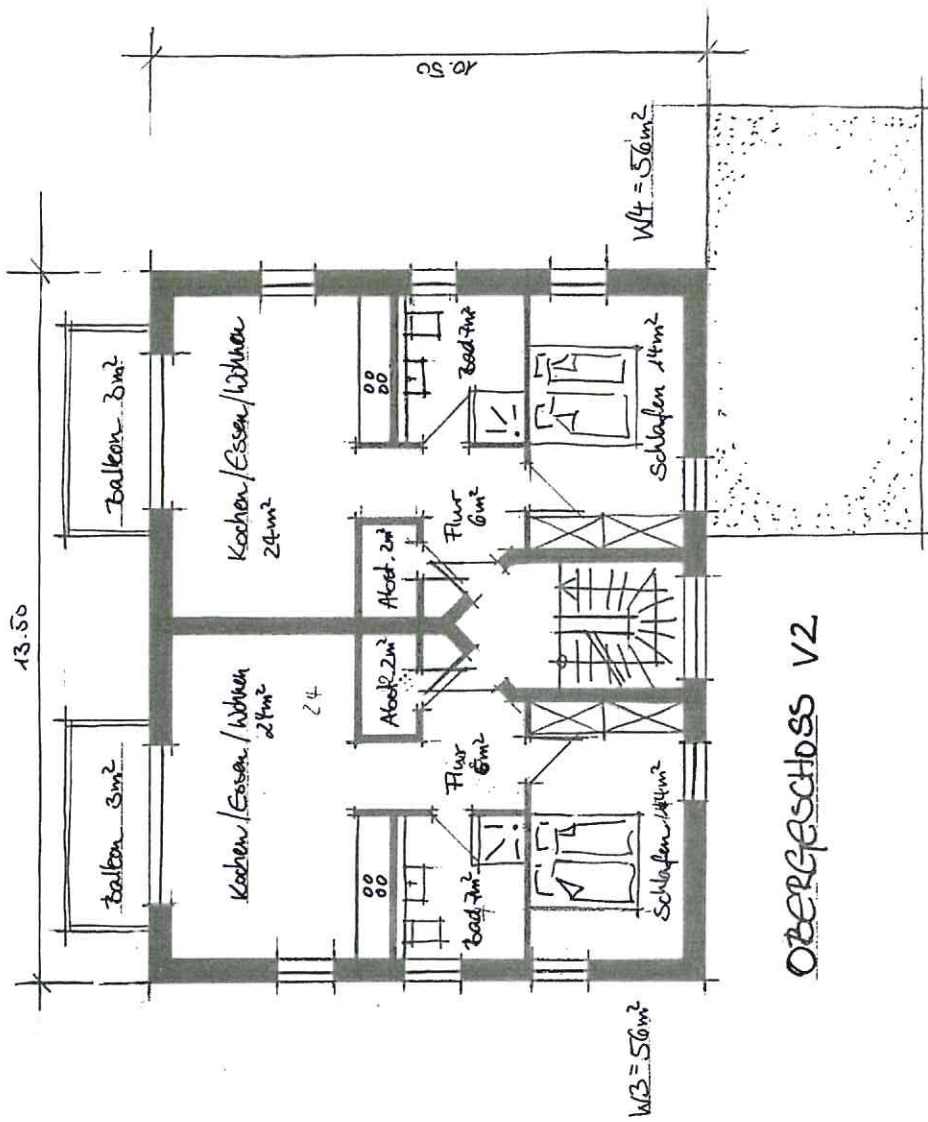
Maßstab:

1:100

Datum:

20.12.2017

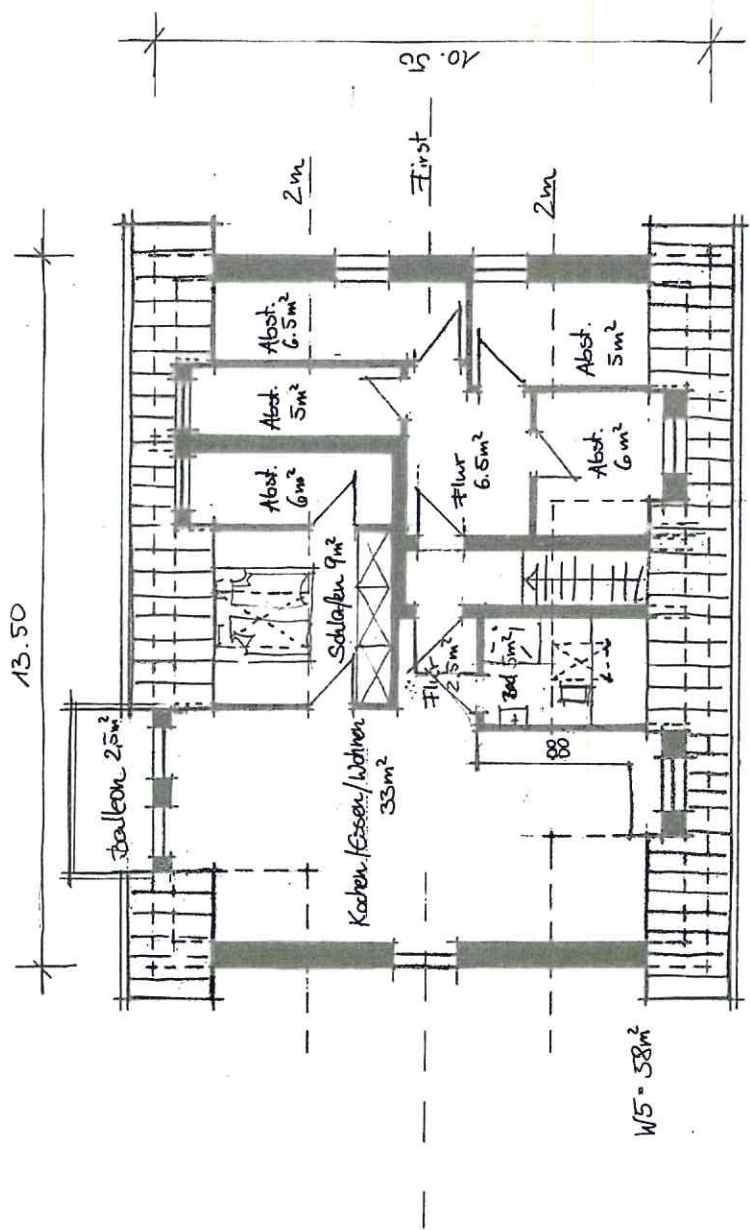
ARCHITEKTURBÜRO
UNGER + MEIER
 ARCHITECTEN PARTNER



OBERGESCHOSS V2

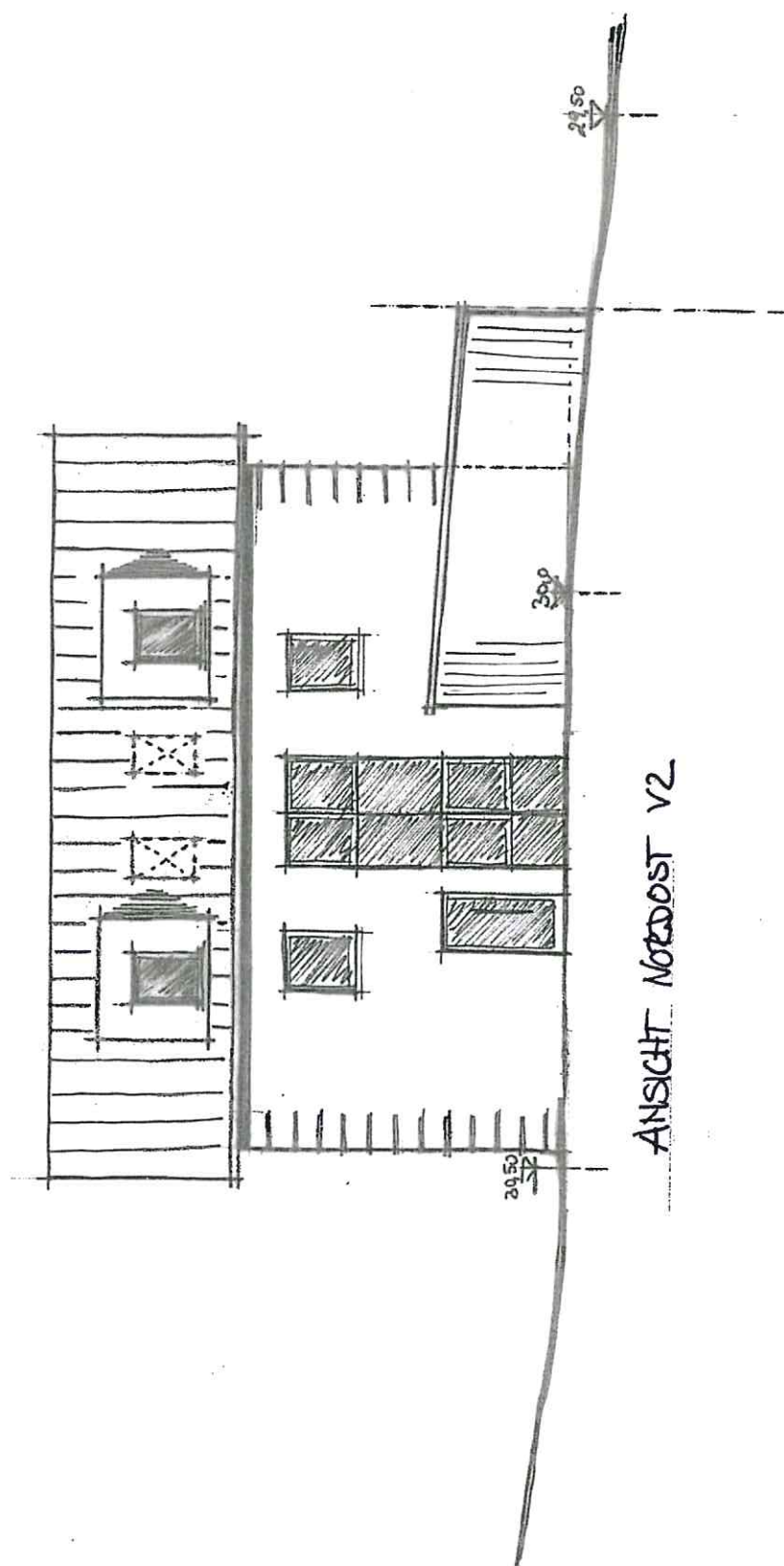
Bauherr: Neubau Wohnhaus mit 5WE Gemeinde Nienwohld Honbrook 23863 Nienwohld	Maßstab: 1:100
	Datum: 20.12.2017

ARCHITEKTURBÜRO
UNGER + MEIER
 ARCHITECTEN Partnerschaft



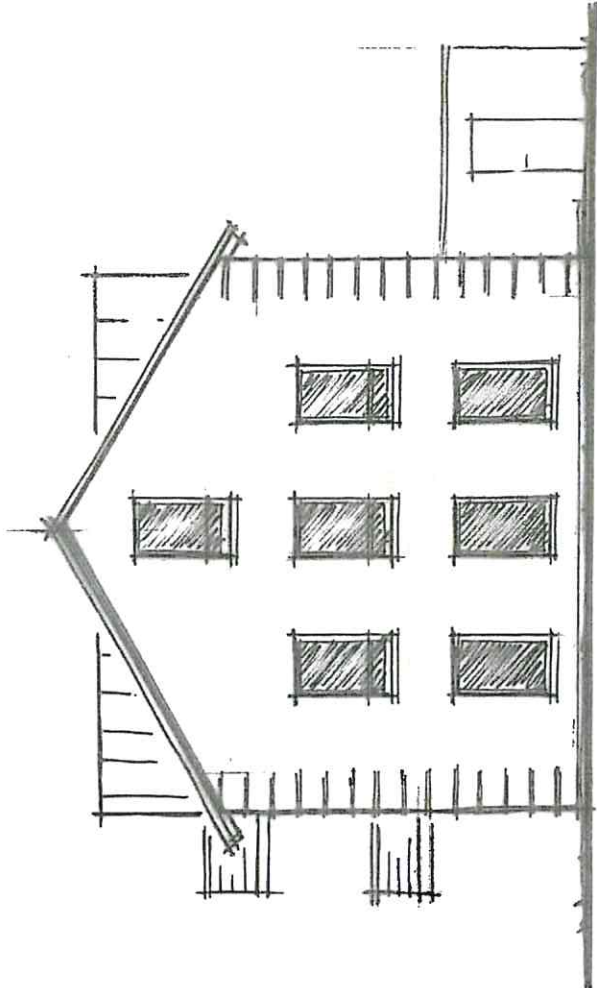
DACHGESCHOSS V2

Bauwohnen: Neubau Wohnhaus mit 5WE Gemeinde Nienwohld Honbrook 23863 Nienwohld	Maßstab: 1:100	ARCHITEKTURBÜRO UNGER + MEIER ARCHITECTEN PARTNER
	Datum: 20.12.2017	

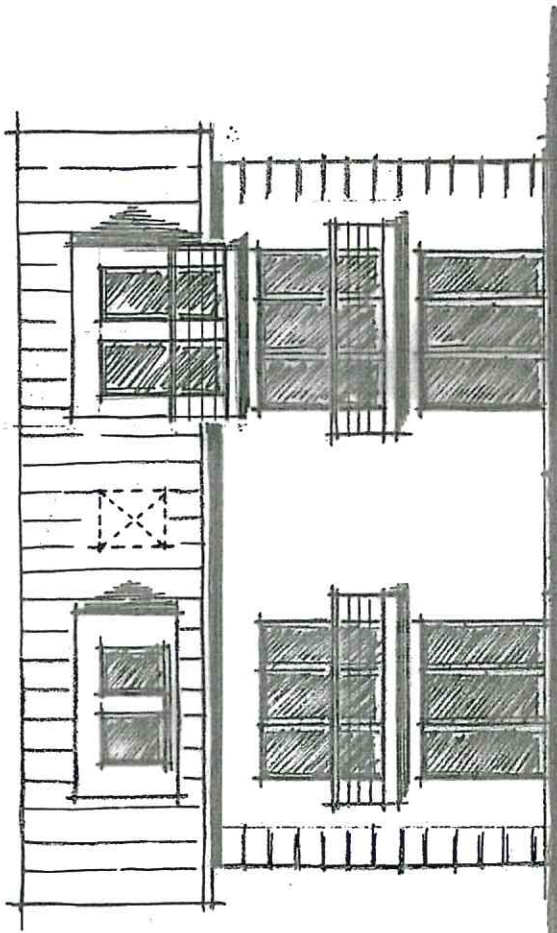


ANSICHT Nordost V2

Bauverhaber: Neubau Wohnhaus mit 5WE Gemeinde Nienwohld Honbrook 23863 Nienwohld	Maßstab: 1:100	ARCHITECTURBÜRO UNGER + MEIER ARCHITECTEN PARTNERGMBH
	Datum: 20.12.2017	



ANSICHT SÜDOST V2



ANSICHT SÜDWEST V2

Beauftragter: Neubau Wohnhaus mit 5WE Gemeinde Nienwohld Honbrook 23863 Nienwohld	Maßstab: 1:100	ARCHITECTUREBÜRO UNGER + MEIER ARCHITECTEN Partombis
	Datum: 20.12.2017	